

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งโดยการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังนี้

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ 2) น้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการโดยทำการ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า มีค่าแนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 ถึง 4.1-2

ตารางที่ 4.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ
ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอเซ่ รัชดา คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ											
		วันที่เก็บตัวอย่าง											
		15/07/2565	11/08/2565	16/09/2565	14/10/2565	18/11/2565	16/12/2565	14/01/2566	09/02/2566	29/03/2566	12/04/2566	19/05/2566	09/06/2566
pH at 25 °C	-	8.3	8.5	8.4	8.8	8.5	8.8	6.8	6.8	6.6	6.8	8.0	7.6
Biochemical Oxygen	mg/L	35.4	32.8	29.8	30.6	31.2	35.4	19.44	19.42	18.35	16.53	20.18	29.23
Total Suspended Solids	mg/L	14	16	12	16	14	18	14	18	<10	<10	<10	42
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	92.4	96.4	90.6	96.4	90.2	95.6	22.35	24.6	24.6	22.88	28.42	38.42
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	2,200	2,800	2,200	2,600	1,800	2,200	2,400	1,800	640	580	780	3,800

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ
ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอเช่ รัชดา คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ											
		วันที่เก็บตัวอย่าง											
		07/07/2566	11/08/2566	15/09/2566	06/10/2566	03/11/2566	28/12/2566	30/01/2567	27/02/2567	26/03/2567	30/04/2567	16/05/2567	13/06/2567
pH at 25 °C	-	7.7	7.7	7.6	7.5	6.5	7.6	7.7	7.4	7.2	7.5	6.1	6.4
Biochemical Oxygen	mg/L	39.23	88.47	52.42	37.20	64.80	38.90	22.4	21.8	28.4	21.0	161	174
Total Suspended Solids	mg/L	<10	19	43	16	17	<10	<10	12	22	<10	92	98
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	29.2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	3.4	4.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	54.62	49.47	66.15	58.80	98.76	34.84	25.6	24.4	32.6	23.9	24.0	32.8
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	6,800	12,000	14,000	12,000	16,000	460	4,800	5,200	9,600	4,600	15,000	46,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ
ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอเซ่ รัชดา คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ											
		วันที่เก็บตัวอย่าง											
		22/07/2567	14/08/2567	19/09/2567	21/10/2567	18/11/2567	18/12/2567	25/01/2568	13/02/2568	13/03/2568	09/04/2568	15/05/2568	19/06/2568
pH at 25 °C	-	7.3	7.0	7.2	5.5	6.6	6.3	6.4	6.7	6.7	7.8	7.5	6.8
Biochemical Oxygen	mg/L	128	85.2	43.2	827	122	208	353	102	118	112	219	288
Total Suspended Solids	mg/L	13	31	29	3,222	53	53	66	71	47	94	108	222
Oil & Grease	mg/L	<1.0	6.6	<1.0	576	<1.0	<1.0	<1.0	3.4	5.4	5.8	5.3	20.1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	112	98.8	98.1	221	225	219	32.3	59.8	60.4	76.2	92.6	112
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ
ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอเช่ รัชดา คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		16/07/2568	07/08/2568	04/09/2568	02/10/2568	06/11/2568	18/12/2568
pH at 25 °C	-	6.0	6.5	6.6	6.4	6.4	6.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	2,090	491	470	160	36	53
Total Suspended Solids	mg/L	640	251	403	509	183	136
Oil & Grease	mg/L	38.6	24.9	25.2	23.4	<1.0	1.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	98.3	110	89.8	21.5	97.6	67.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	110,000	110,000	110,000	2,300	110,000	>110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 4.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ
ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอเซ่ รัชดา คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ												มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		15/07/2565	11/08/2565	16/09/2565	14/10/2565	18/11/2565	16/12/2565	14/01/2566	09/02/2566	29/03/2566	12/04/2566	19/05/2566	09/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.7	7.8	7.7	7.5	7.4	7.3	7.1	7.0	6.9	6.0	7.4	6.0	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen	mg/L	24.2	24.8	23.4	25.2	23.6	24.2	10.82	14.50	35.14	96.33	25.70	19.08	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	12	10	10	12	11	12	10	10	12	12	14	32	≤ 40 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	8.4	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.8	31.4	30.8	31.8	30.4	31.8	12.40	16.72	48.6	89.67	32.68	21.00	≤ 35 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	640	660	680	620	680	720	840	820	2,600	36,000	4,900	960	≤ 5,000 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ
ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอเซ่ รัชดา คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง												มาตรฐาน
		น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ												
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		07/07/2566	11/08/2566	15/09/2566	06/10/2566	03/11/2566	28/12/2566	30/01/2567	27/02/2567	26/03/2567	30/04/2567	16/05/2567	13/06/2567	
pH at 25 °C	-	7.0	7.4	7.6	7.2	6.7	7.5	7.5	7.7	7.6	7.4	7.9	7.7	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen	mg/L	25.50	19.52	19.00	27.20	25.20	17.24	18.2	17.5	15.4	17.0	28.3	17.6	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended	mg/L	34	11	30	12	<10	<10	<10	<10	<10	<10	38	32	≤ 40 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	3.1	2.6	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl	mg/L	28.30	24.50	20.16	24.73	22.84	27.30	20.4	20.2	19.6	19.4	33.6	30.4	≤ 35 ⁽¹⁾
Total Coliform	MPN/100m	4,200	3,200	2,800	640	520	220	3,200	2,600	2,800	2,800	4,600	2,300	≤ 5,000 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ
ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอเซ่ รัชดา คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ											มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง											
		27/07/2567	14/08/2567	19/09/2567	21/10/2567	18/11/2567	18/12/2567	25/01/2568	13/02/2568	09/04/2568	15/05/2568	19/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.2	7.3	6.8	6.4	7.4	6.6	7.3	7.0	7.9	7.3	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen	mg/L	28.8	27.2	28.5	26.8	28.2	28.8	28.8	28.6	26.7	26.6	23.8	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	36	38	38	38	38	39	<10	40	12	38	24	≤ 40 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	6.9	<1.0	3.1	1.3	<1.0	<1.0	1.5	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.2	34.2	30.1	34.2	26.8	34.8	23.4	32.7	28.5	29.6	25.2	≤ 35 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/	4,300	4,600	4,200	4,600	4,600	4,600	150	4,800	2,400	930	4,500	≤ 5,000 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ
ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอเช่ รัชดา คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/07/2568	07/08/2568	04/09/2568	02/10/2568	06/11/2568	18/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.9	7.2	7.0	7.1	7.2	7.3	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29.8	28.1	<10	15	<10	18	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	17.2	18.8	7.9	29.2	≤ 40 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	31.2	28.0	26.0	1.5	4.1	2.0	≤ 35 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	9,300	4,600	2,300	<3	9,300	9,300	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข